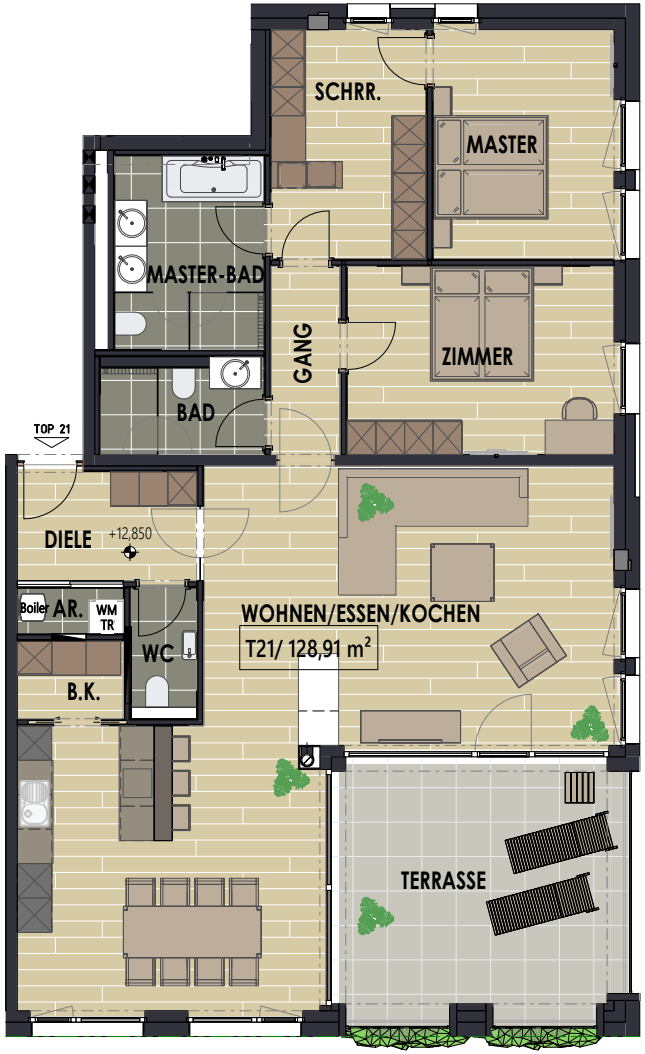
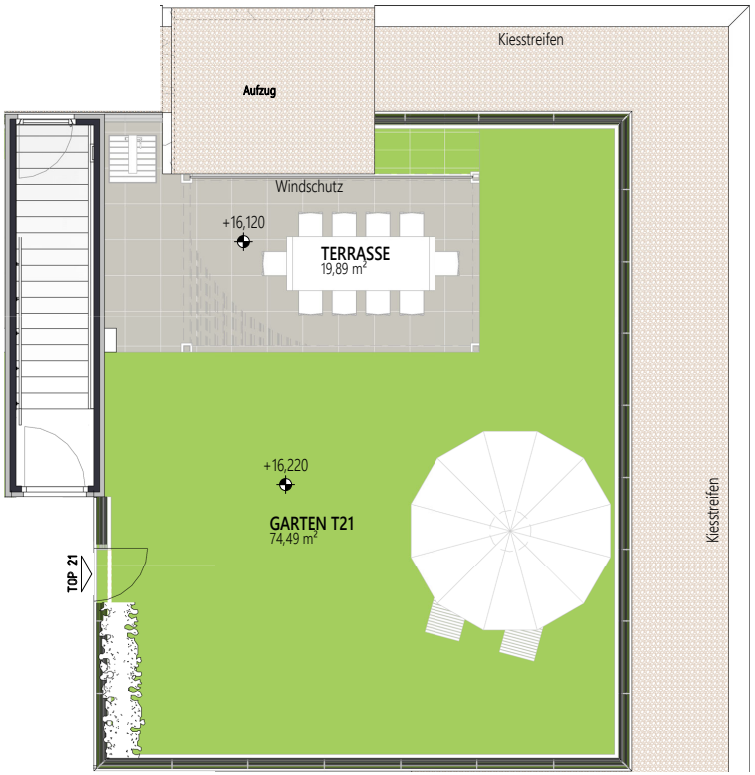


4. OG



Dach

TOP 21

Diele	5,94 m²
Wo | Es | Ko	60,55 m²
Gang	3,94 m²
Bad	4,48 m²
Schrr.	10,80 m²
Master-Bad	8,78 m²
Master	12,60 m²
Zimmer	15,25 m²
B.K.	2,51 m²
WC	2,59 m²
AR.	1,48 m²
Wohnnutzfläche ca.	128,91 m²

4.OG

BAUTRÄGER:
CGO Wohnbau GmbH
Kronthalerstraße 4
6330 KUFSTEIN

LIEGENSCHAFT:
GRUNDSTÜCK 171/2
KRANKENHAUSGASSE 11

GESAMTFLÄCHE:

WOHNNUTZFLÄCHE	128,91 m²
TERRASSE (4.OG+Dach)	38,36 m²
GARTEN (Dach)	74,49 m²
KELLERABTEIL	8,01 m²
GESAMT ca.	**249,77 m²**

VERKAUFSPLAN TOP 21

Planstand: 16.07.2026

- Grundriss nicht maßstabsgetreu
- Flächenangaben sind Zirkamaße
- Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten
- Die Möblierung und Einrichtungsgegenstände in den Illustrationen stellen unverbindliche Einrichtungsvorschlä-ge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten